

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ На 16.06.2016г.

«Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Красноярске, Свердловский район, ул. Прибойная, 37а»

Внести следующие изменения в раздел проектной декларации «Информация о проекте строительства»:

- читать пункт 2 «Этапы и сроки реализации проекта» в следующей редакции:

«В одну очередь: начало строительства – январь 2016 г., окончание строительства – декабрь 2018г.»

- изменить пункт 3 «Разрешительная документация» и изложить в следующей редакции:

«Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700142:9 от 23 марта 2015 г. № б/н и дополнительное соглашение № 1 от 16 июня 2015 г. между владельцем земельного участка ООО «Кама» (свидетельство о государственной регистрации права собственности 24-24/001-24/001/025/2015-1339/2 от 03.07.02015 г.) и арендатором ООО СК «Зодчий», для размещения высотных многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей, сроком на пять лет до 07.04.2020 года, договор зарегистрирован 07.04.2015г. за № 24-24/001-24/001/013/2015-2615/1, дополнительное соглашение зарегистрировано 30.06.2015г. № 24-24/001-24/001/019/2015-4597/1 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю. Площадь участка в границах землепользования – 6389м². Площадь застройки – 702,75м².

Градостроительный план земельного участка RU24308000-12930 от 23.12.2014г., утвержден Распоряжением Администрации г Красноярска «Об утверждении Градостроительных планов земельных участков» № 2682-арх от 29.12.2014г.

Заключение экспертизы № 4-1-1-0037-15 от 11.06.2015г., № 24-2-1-3-0091-16 от 12.04.2016г. ООО «СибСтройЭксперт»

Разрешение на строительство от 16.09.2015г. № 24-308-320-2015, от 18.05.2016г. (внесение изменений в технико-экономические показатели) 16.09.2015г. № 24-308-320-2015. Благоустройством предусмотрены: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Свободная от застройки территория отведена под тротуары, асфальтированные дороги, газоны, посадку кустарников и деревьев.»

- изменить пункт 4 «Местоположение жилого дома и его описание» и изложить в следующей редакции:

«27-этажный жилой дом, в том числе подземный этаж, технический, 25 жилых этажей, запроектирован в Свердловском районе города Красноярска, по ул. Прибойная, 37а. Жилой дом представляет собой односекционный дом на 225 квартир в сборно-монолитном исполнении с техническим подвалом и теплым чердаком. На первом этаже жилого дома предусмотрены две электрощитовые с отдельным входом, комната уборочного инвентаря. С 1-го по 25-й этаж расположены одноуровневые квартиры, на входе в подъезд запроектирован пандус. Лестнично-лифтовой узел жилого дома оборудован тремя пассажирскими лифтами: 2 лифта грузоподъемностью 1000кг и 1 лифт грузоподъемностью 400кг. Шахты лифтов не соприкасаются с жилым комнатами.

В доме предусмотрен мусоропровод, ствол мусоропровода выполнен из металлических нержавеющих труб, оборудован устройством для промывки, очистки и дезинфекции. Камера мусороудаления оборудована системой отопления и вентиляции, механизмом очистки. Внутренние стены облицовываются керамической плиткой на всю высоту, полы – бетонные с железной поверхностью.

В состав помещений технического назначения входят помещение индивидуального теплового пункта, помещение насосной станции, помещение под установку водомерного узла и насосной пожаротушения, помещений для прокладки инженерных коммуникаций, лифтовые шахты.

Наружные стены жилого дома приняты толщиной 520 мм – самонесущие трёхслойные: внутренний слой – полистиролбетонные блоки толщиной 250 мм; утеплитель – пенополистирольные плиты толщиной 150 мм; наружные слой – 120 мм из облицовочного кирпича.

Остекление балконов из алюминиевых профилей с заполнением листовым стеклом, нижняя часть ограждений из кирпича толщиной 120 мм, по контуру кирпичного ограждения идут стальные ограждения высотой 300 мм.

Окна квартир и двери балконов - поливинилхлоридные, входные двери в квартиры – металлические.

Кровля здания рулонная плоская с организованным внутренним водостоком.

Межквартирные стены – из полистиролбетонных блоков толщиной 250 мм. Межкомнатные перегородки: внутриквартирные – гипсовые пазогребневые плиты, перегородки между санузлами и жилыми помещениями – гипсовые пазогребневые плиты «KNAUF».

Внутренняя отделка квартир (кухни, жилые комнаты, коридор-прихожая):

- потолок - окраска вододispersсионной краской;
- стены и перегородки: штукатурка и оклейка обоями на всю высоту;
- пол - линолеум.

Внутренняя отделка санузлов:

- стены и перегородки: затирка, окраска вододispersсионной краской;
- полы: керамическая плитка;
- потолок: окраска вододispersсионной краской.

Межкомнатные двери – деревянные.»

- изменить пункт 5 «Количество квартир в составе многоквартирного дома и их характеристики» и изложить в следующей редакции:

«Общая площадь квартир – 11670,60 м²;

Количество квартир – 225 шт., в том числе

- однокомнатных 75 шт., в том числе:

35,27 м² – 12 шт.,

40,55 м² – 12 шт.,

33,25 м² – 12 шт.,

40,15 м² – 12 шт.,

32,95 м² – 12 шт.,

34,77 м² – 12 шт.,

39,55 м² – 1 шт.,

32,25 м² – 1 шт.,

34,27 м² – 1 шт.

- двухкомнатных 102 шт., в том числе:

57,25 м² – 12 шт.,

51,79 м² – 12 шт.,

54,05 м² – 12 шт.,

58,15 м² – 12 шт.;

56,85 м² – 12 шт.;

57,75 м² – 12 шт.;

51,29 м² – 12 шт.;

53,45 м² – 12 шт.;

55,4 м² – 1 шт.;

55,05 м² – 1 шт.;

56,7 м² – 1 шт.;

50,29 м² – 1 шт.,

60,5 м² – 1 шт.,

52,55 м² – 1 шт.

- трехкомнатных – 48 шт., в том числе:

65,15 м² – 12 шт.,

74,55 м² – 12 шт.;

64,75 м² – 12 шт.,

74,2 м² – 12 шт.»

- читать пункт 6 «Нежилые помещения» в следующей редакции: «Отсутствуют»

- изменить пункт 7 «Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию» и изложить в следующей редакции:

«Всего: 3608,00 кв.м.

В том числе:

Техподполье – 497,00 кв.м.

Лестничные площадки, коридоры, тамбуры, мусорокамеры, электрощитовые, помещения мусоропровода, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, помещения безопасных зон, воздушная зона – 2557,00 кв.м.

Технический чердак – 553,50 кв.м.

Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.»

- читать пункт 8 «Срок сдачи в эксплуатацию» в следующей редакции: «Предполагаемый срок – декабрь 2018г.»

- читать пункт 12 «Планируемая стоимость строительства» в следующей редакции: «580 837 190 рублей»